

TAMPEREEN KAUPUNKI						
KIINTEISTÖT, TILAT JA ASUNTOPOLITIIKKA PALVELUTILAVERKOT HANKESUUNNITELMA HANKKE						HS-vaihe 18.10.2024 Teija Mätäsniemi
Koivistonkylän päiväkot						
Osoite:						
ASIAKIRJA TILAOHJELMA / HANKESUUNNITELMA VERSIO 1						
PÄIVÄKOTI						
5 päiväkotiryhmää, maks. 20 lasta / ryhmä, yhteensä 100 lasta				Noudatetaan uusinta päiväkotien suunniteluohjetta		
huonetilat	tilantarve		TAS		Hankesuunnitelma	
	kpl	á m2	yht.	kpl	á m2	yht. m2
<p>KAHDEN RYHMÄN TILAT 1</p> <p>ryhmätila / lepohuone 2 35 70 2 35 70 viereisten ryhmätilojen välillä oviyhteys, erotettavissa yhteisistä tiloista lasiseinällä ja ovelta. esitetty ryhmätilojen kokonaishyötയാലာ pysyy vakiona, tilojen määrä ja pinta-alat tarkistetaan hankesuunnitteluvaiheessa</p> <p>ryhmätila á35m2 2 35 70 2 35 70 kaappisängyt, kahden ryhmän yhteiset 36kpl (säinkyä 90% lapsista / päiväkodin tilat)</p> <p>pienryhmähuone 1 15 15 1 15 15 (kaksi ryhmätilaa yhdistettävissä siirtoseinällä)--> ei mahdollinen kiintokalusteista johtuen</p> <p>wc-pesuhuone 1 22 22 1 22 22 kahden ryhmän yhteinen mahdollinen ratkaisu. Kahden ryhmän yhteenlaskettu wc-istumien määrä on 4+1. Yhteen wc-tilaan suihku (huom. yksi suihku per päiväkot) Wc-istuimet:</p> <p>varasto 2 3 6 2 3 6 á 3m2, ryhmätilan yhteydessä, jolloin erotetaan tilasta liukuseinin, hyllyt</p> <p><u>Kahden ryhmän yhteistilat</u></p> <p>tuulikaappi / märkäeteinen 1 24 24 1 24 24 joka toisessa eteistilassa varaudutaan lapsimäärän kasvuun suunnitteleamalla sinne naulakko- / lokerikkotilat 44 lapselle</p> <p>kuivaushuone 1 6 6 1 6 6 suora yhteys märkäeteisestä</p> <p>eteinen 1 50 50 1 49,5 49,5 naulakot. Toimii myös ryhmätilana. Joka toisessa eteistilassa varaudutaan lapsimäärän kasvuun suunnitteleamalla sinne naulakko- / lokerikkotilat 44 lapselle</p> <p>varasto 1 6 6 1 6 6 6 ryhmän yhteinen</p>						
Kotialue 1 yhteensä			269		268,5	2 ryhmää
<p>KAHDEN RYHMÄN TILAT 2</p> <p>ryhmätila / lepohuone 2 35 70 2 35 70 viereisten ryhmätilojen välillä oviyhteys, erotettavissa yhteisistä tiloista lasiseinällä ja ovelta. esitetty ryhmätilojen kokonaishyötയാലာ pysyy vakiona, tilojen määrä ja pinta-alat tarkistetaan hankesuunnitteluvaiheessa</p> <p>ryhmätila á35m2 2 35 70 2 35 70 kaappisängyt, kahden ryhmän yhteiset 36kpl (säinkyä 90% lapsista / päiväkodin tilat)</p> <p>pienryhmähuone 1 15 15 1 15 15 (kaksi ryhmätilaa yhdistettävissä siirtoseinällä)--> ei mahdollinen kiintokalusteista johtuen</p> <p>wc-pesuhuone 2 11 22 2 11 22 kahden ryhmän yhteinen mahdollinen ratkaisu. Kahden ryhmän yhteenlaskettu wc-istumien määrä on 4+1. Yhteen wc-tilaan suihku (huom. yksi suihku per päiväkot). Wc-istuimet:</p> <p>varasto 2 3 6 2 3 6 á 3m2, ryhmätilan yhteydessä, erotetaan tilasta liukuseinin, hyllyt</p> <p><u>kahden ryhmän yhteistilat</u></p> <p>tuulikaappi / märkäeteinen 1 24 24 1 24 24 joka toisessa eteistilassa varaudutaan lapsimäärän kasvuun suunnitteleamalla sinne naulakko- / lokerikkotilat 44 lapselle</p> <p>kuivaushuone 1 6 6 1 6 6 suora yhteys märkäeteisestä</p> <p>eteinen 1 50 50 1 50 50 naulakot. Toimii myös ryhmätilana. Joka toisessa eteistilassa varaudutaan lapsimäärän kasvuun suunnitteleamalla sinne naulakko- / lokerikkotilat 44 lapselle</p> <p>varasto 1 6 6 1 6 6 6 ryhmän yhteinen</p>						
Kotialue 2 yhteensä			269		269	2 ryhmää
<p>YHDEN RYHMÄN TILAT 3</p> <p>ryhmätila / lepohuone 1 31 31 1 30 30 viereisten ryhmätilojen välillä oviyhteys, erotettavissa yhteisistä tiloista lasiseinällä ja ovelta. esitetty ryhmätilojen kokonaishyötയാലာ pysyy vakiona, tilojen määrä ja pinta-alat tarkistetaan hankesuunnitteluvaiheessa</p> <p>ryhmätila á35m2 1 40 40 1 40 40 kaappisängyt 18kpl (säinkyä 90% lapsista / päiväkodin tilat)</p> <p>pienryhmähuone 1 15 15 1 15 15</p> <p>wc-pesuhuone 1 12 12 1 12 12 Yhden ryhmän yhteenlaskettu wc-istumien määrä on 2+1. Yhteen wc-tilaan suihku (huom. yksi suihku per päiväkot) Wc-istuimet: 1ist/10lasta</p> <p>varasto 1 3 3 1 3 3 á 3m2, ryhmätilan yhteydessä, erotetaan tilasta liukuseinin, hyllyt</p> <p><u>Yhden ryhmän yhteistilat</u></p> <p>tuulikaappi / märkäeteinen 1 15 15 1 15 15 joka toisessa eteistilassa varaudutaan lapsimäärän kasvuun suunnitteleamalla sinne naulakko- / lokerikkotilat 24 lapselle</p> <p>kuivaushuone 1 3,5 3,5 1 5 5 suora yhteys märkäeteisestä</p> <p>eteinen 1 25 25 1 25,5 25,5 naulakot. Toimii myös ryhmätilana. Yhden ryhmän tilassa naulakko- / lokerikkotilat 20 lapselle</p> <p>varasto 1 3 3 1 3 3 3 ryhmän yhteinen</p>						
Kotialue 3 yhteensä			147,5		148,5	
Päiväkodin ryhmätilat yhteensä			685,5		686	

YHTEISTILAT							
toimisto	1	15	15	1	15	15	2h huone, johtaja ja apulaisjohtaja. Pako-ovi. dB
työtila / pienneuvottelutila max. 6 henk.	1	10	10	1	10	10	dB. neuvottelut vanhempien kanssa. Yhteys toimistoon / pako-ovi.
henkilökunnan työtila	1	15	15	1	15	15	dB. sijoitus lähelle ryhmätiloja / eri kerrokseen kuin muut työtilat
kopiotila	1	4	4	1	4	4	(esim. henkilökunnan työtilaan yhteydessä)
henkilökunnan taukotila	1	25	25	1	25	25	yhdistettävissä siirtoseinällä dB. Taukotilassa keittiökalu
neuvotteluhuone	1	25	25	1	25	25	mitoitus 1 istuin /15 henkeä
henk. WC	2	1,5	3	2	1,5	3	
tekstiilihuoitila / liinavaatteiden säilytys ja käsittelytila	1	8	8	1	8	8	
ruokasali / aula	1	71	71	1	35	35	(Hankesuunnitteluvaiheessa poistettu suunnitelmasta: ruokasali ja linjasto ruokasalissa. Linjaston tila 1m x 5m ja dieetti linjasto 1,6m, yht n. 25m2.) Aulatilassa vaimennuslevyt seinillä ja katossa. Iltakäyttö huomioitava; naulakko, wc-tilat, iltakäytön tilarajaus. Iltakäyttö, esim. eteistilan tai salin yhteydessä
vaatesäilytys / vieraat							
saali	1	100	100	1	100	100	(Hankesuunnitelmasta karsittu; yhdistettävissä ruokasaliin siirtoseinin). Iltakäyttö. Seinälle nostettava näyttämö. Vaimennuslevyt seinillä ja katossa. Iltakäyttö huomioitava.
välinevarasto / saali	1	25	25	1	25	25	
pienkeittiö	1	15	15	1	15	15	normaalikorkuinen keittiövarustus! Iltakäyttö
monitoimitila 1	1	20	20	1	20	20	mukana mahdollinen varasto. tilassa lattiakaivo, vesipiste, allas, letku
monitoimitila 2	1	20	20	1	20	20	mediavarustus. Iltakäyttö
lasten ulkoilu-WC	1	1,5	1,5	1	1,5	1,5	1,5 maantasossa + käynti pihalta märkäeteisen kautta
irva WC	1	6	6	1	6	6	toimii myös henk.kunnan wc-tilana 1.kerroksessa. Iltakäyttö huomioitava.
wc m/n	0	1,5	0	0	1,5	0	yleisö-wc, Iltakäyttö huomioitava, / henkilökunnan wc käytettävissä myös yleisölle
sosiaalitilat n.25 henk. á noin 1m2/h	1	24	24	1	22	22	puku-, pesutilat, wc. Lähtökohtana yhteinen pukutila (m/n/x) sekä erilliset pesu+wc tilat
keittiötilat / JAKELUKEITTIÖ, sis. Käryvaraus 1m2	1	62	62	1	60,5	60,5	ei sisällä linjastoa. mukana varastot ja wc ja eteinen
keskusvarasto	1	20	20	1	20	20	tässä varastossa myös saniteettitarvikkeiden säilytys (tarve 3m2)
siivouskeskus	1	12	12	1	12	12	
Yhteistilat yhteensä			481,5			442	
Hyötypinta-ala yhteensä			1167			1128	hym2
MUUT TILAT							
Liikennetilat (käytävät, portaat) yhteensä							108 pääsisäänkäynnin aulan pinta-ala esitetty yhteistiloissa
VSS 2% kerrosalasta							esim. sosiaali ja varastotiloja
Vuokra-ala yhteensä						1236	
ULKOVARASTOT							
ulkoiluvälinevarastot	2	10	20	2	10	20	20 kylmää tilaa
vaunuvarasto	1	10	10	1	10	10	10 lukittava, tilavaraus lisätty muksubussia varten (HS-vaiheessa)
lukittava pyörävarasto/sähköpyörät						11	Lukittava polkupyörävarasto lisätty (HS-vaiheessa)
paperi / laatikkovarasto	1	4	4	1	4,5	4,5	4,5 keittiön huolto-oven yhteydessä, lukittava
Ulkovarastot yhteensä			84			160	
PIHAKATOKSET			50			125	erilliset+rakennuksen yhteydessä olevat (katoslippa tmv)
TEKNISET TILAT							
Lämmönjakahuone	1	12	12	1	12	12	20.3.2024 PPA
IV-konehuone	1	150	150	1	150	150	20.3.2024 PPA
Sähköpääkeskus	1	10	10	1	10	10	28.2.2024 JRA (Oma käynti ulkovaipasta)
Sähkön jakokeskus	3	1,5	4,5	3	1,5	4,5	28.2.2024 JRA
Talojakamo	1	2,5	2,5	1	2,5	2,5	28.2.2024 JRA
Tele kerrosjakamo	1	1,0	1	1	1,0	1	28.2.2024 JRA
Tekniset tilat yhteensä			180			180	
Bruttoala-arvio (1,4 x hyötyala)			1 634			1 659	brm2 (hankesuunnittelu vaiheessa bruttoala ARK-suunnitelmasta)